



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ  
Stanje na dan: 15.12.2025. 12:21

Katastarska općina: 321427, TRG

Broj ZK uložka: 3147

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13543/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1084/2	4	MARKUŠEVAC ORANICA	6749 6749	
2.	1084/3	4	MARKUŠEVAC DVORIŠTE	160 160	
		UKUPNO:		6909	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HAUŠIĆ AMIR, (MUSTAFA), OIB: 53309934907, OZALJ, KARLOVAČKA 81	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 3. listopada 1990. Z-723/90 Na temelju pravom rješ. SO Ozalj od 20 travnja 1990. Kl: 943-03/90-01/02- Ur. Br. 2160-03-02-90-2, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje dalekovoda na kčbr. 1084 u A u korist: <b>ELEKTRA KARLOVAC-OOOR " ELDIS" OZALJ</b>		NA A RBR.1
2.			
2.1	Primljeno. 29. studenog 2005. Z-916/05 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 25. studenog 2005. koji je solemniziran po javnom bilježniku ,uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A , kao sporedna hipoteka , za iznos eventualne tražbine od kunske protuvrijednosti 270.000,00 EUR ( dvijestosedamdesettisuća eura) uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i druge troškove, kao osiguranje tražbine predlagatelja osiguranja po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, br. Ugovora : 106/2005, račun i partija : 514146000-5110063066, MBK: 069177,od 14.04. 2005.g. Dodatka 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. Ugovora :106/2005 od 25. studenog 2005., sklopljenim između predlagatelja Privredne Banke Zagreb d.d. Podružnica 10 Karlovac i dužnika HAUŠIĆ , obrt za građevinsko zanatstvo, Amir Haušić, sa sjedištem u Ozlju, Karlovačka 81, sve u korist:	270.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U UL.901 K.O. OZALJ

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-3863/2025  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE OV-391/2023 20.03.2025, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I PRAVA OV-389/2023 EXPERTA GRUPA 09.01.2023, sa dosadašnjeg vjerovnika Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB: 76603559319, iz Industrijska 30, Požega, a u korist: <b>ART-GRADITELJSTVO D.O.O., OIB: 58842814429, VUČAK 28, 10000 ZAGREB</b>		promjena hipotekarnog vjerovnika na 2.1
3.			
3.1	Primljeno: 21. ožujka 2006. Z-208/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i prava na neposrednu ovrhu od 20. ožujka 2006. . koji je solemniziran po javnom bilježniku pod br OU-138/2006, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, kao sporedna hipoteka , za iznos eventualne tražbine od kunske protuvrijednosti 273.400,00 EUR ( dvijestosedamdesettristisućetiristo eura) uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i druge troškove, kao osiguranje tražbine predlagatelja osiguranja po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, br. Ugovora : 62/2006, račun i partija : 514146000-5110082676, MBK: 069177, od 20. ožujka. 2006.g. , sklopljenim između predlagatelja Privredne Banke Zagreb d.d. i dužnika HAUŠIĆ , obrt za građevinsko zanatstvo, Amir Haušić, sa sjedištem u Ozlju, Karlovačka 81, sve u korist	273.400,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA ( GLAVNA HIPOTEKA U UL. 470 K.O. OZALJ )
3.3	Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-3863/2025  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I PRAVA OV-389/2023 EXPERTA GRUPA 09.01.2023, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE OV-391/2023 20.03.2025, sa dosadašnjeg vjerovnika Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB: 76603559319, iz Industrijska 30, Požega, a u korist: <b>ART-GRADITELJSTVO D.O.O., OIB: 58842814429, VUČAK 28, 10000 ZAGREB</b>		promjena hipotekarnog vjerovnika na 3.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-221/08 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. ožujka 2008 . koji je solemniziran po javnom bilježniku pod br OV-1988/2008, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 1.800.000,00 HRK (jedan milijun osamsto tisuća kuna) , s redovnom kamatom za kunske kredite: u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija na bazi 182 dana, uvećano za 4,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamate, najmanje 8,00 %; s redovnom kamatom za kunske kredite s valutnom klauzulom: u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 4,00 postotna poena, godišnje , promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamata, najmanje 8,50 %, te s redovnom kamatom za devizne kredite: u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 4,00 postotna poena , godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamata, najmanje 8,50%, te s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate , naknadama , te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist:	1.800.000,00 KN	
5.4	Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-3863/2025  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE OV-391/2023 20.03.2025, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I PRAVA OV-389/2023 EXPERTA GRUPA 09.01.2023, sa dosadašnjeg vjerovnika Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB: 76603559319, iz Industrijska 30, Požega, a u korist:		promjena hipotekarnog vjerovnika na 5.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>ART-GRADITELJSTVO D.O.O., OIB: 58842814429, VUČAK 28, 10000 ZAGREB</b>			
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 29.08.2012. broj Z-615/12 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 2. kolovoza 2012. br. Ovr-1556/12 uknjižuje se prisilno pravo zaloge na cjelokupne nekretnine u A na iznos od 493.501,82 kn (četiristodevedesettritisućpetsto jednukunuosamdesetdvijelipe) uz zakonsku zateznu kamatu koja teče na različite iznose od različitih datuma pa do isplate po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 % poena kao i roškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate sve u krist : <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC</b>	493.501,82 KN	
6.2	Zaprimljeno 29.08.2012. broj Z-615/12 -zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 ZZK)		
<b>9.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	<p>Zaprimljeno 16.09.2025.g. pod brojem Z-12752/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNE SLUŽBE U OGULINU BROJ:OVR-709/2025-2 16.09.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRTENINI, Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalne službe u Ogulinu broj:Ovr-709/2025-2 od 16.09.2025., prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, a sve prema bjanko zadužnici potvrđenoj po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca, I.Gundulića 8, pod brojem ovjere OV-2041/2014 od dana 18.04.2014.g., pravomoćnom i ovršnom rješenju Općinskog suda u Karlovcu, posl.br. Ovr-1383/2014 od 15.12.2014. g. i pravomoćnom i ovršnom rješenju Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl.br. Ovr-392/2022 od 03.05.2022. g. - uknjižuje se prisilno založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja naplate novčane tražbine po osnovi nepodmirenog iznosa od 9.722,54 eur iz bjanko zadužnice potvrđene po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca, I.Gundulića 8, pod brojem ovjere OV-2041/2014 od dana 18.04.2014.g., uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 16.10.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 8,14%, od 1.1.2016.g. do 30.6.2016.g. po stopi od 8,05% , od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 7,88 % , od 1.1.2017.g. do 30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 % , od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 % , od 1.1.2024. do 30.06.2024. po stopi od 7,50 % , od 01.07.2024 do 31.12.2024.g. po stopi od 7,25%, a od 01.01.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, radi osiguranja naplate novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka u predmetu Općinskog suda u Karlovcu, posl. br. Ovr-1383/2014 od 15.12.2014.g. u iznosu od 345,08 EUR uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 15.12.2014.g. do 31.7.2015.g. po stopi od 12%, od 1.8.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 8,14%, od 1.1.2016.g. do 30.6.2016.g. po stopi od 8,05% , od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 7,88 % , od 1.1.2017.g. do 30.6.2017. g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 % , od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 % , od 1.1.2024. do 30.06.2024. po stopi od 7,50 % , od 01.07.2024 do 31.12.2024.g. po stopi od 7,25%, a od 01.01.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, radi osiguranja naplate novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka u predmetu Općinskog suda u Karlovcu, posl.br. Ovr-1327/2015 od 16.10.2015. g. u iznosu od 309,64 EUR uz zakonsku zateznu</p>	9.722,54 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>kamatu tekuću počevši od 16.10.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 8,14%, od 1.1.2016.g. do 30.6.2016.g. po stopi od 8,05% , od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 7,88 % , od 1.1.2017.g. do 30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 % , od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 % , od 1.1.2024. do 30.06.2024. po stopi od 7,50 % , od 01.07.2024 do 31.12.2024.g. po stopi od 7,25%, a od 01.01.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, radi osiguranja naplate novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka u predmetu Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl.br. Ovr-392/2022 od 03.05.2022. g. u iznosu od 382,03 EUR uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 03.05.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 % , od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 % , od 1.1.2024. do 30.06.2024. po stopi od 7,50 % , od 01.07.2024 do 31.12.2024.g. po stopi od 7,25%, a od 01.01.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi od po stopi od 5,15 % , a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana, za korist:</p> <p><b>SRDIĆ BOJAN, OIB: 27240564027, KURILOVAC 10, 47280 OZALJ VL. UGOSTITELJSKOG OBRTA DINAMO, MALI ERJAVEC 59/A, OZALJ</b></p>		
9.2	<p>Zaprimljeno 16.09.2025.g. pod brojem Z-12752/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNE SLUŽBE U OGULINU BROJ:OVR-709/2025-2 16.09.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRTENINI, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl.297. st.2.OZ-a) uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st.1. OZ-a).</p>		na 9.1
10.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	<p>Zaprimljeno 16.09.2025.g. pod brojem Z-12754/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU STALNE SLUŽBE U OGULINU BR:OVR-710/2025-2 16.09.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 16.09.2025, Na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu Stalne službe u Ogulinu br:Ovr-710/2025-2 od 16.09.2025., prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini a sve temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Karlovcu, posl. br. Pr-43/2015 od 31. 08.2015.g. - uknjižuje se prisilno založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja naplate novčane tražbine iznosa od 11.131,20 eur uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na pojedine iznose tekuću počevši od 16.08.2011.g do 31.7.2015.g. po stopi od 12%, od 1.8.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 8,14%, od 1.1.2016.g. do 30.6.2016.g. po stopi od 8,05% , od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 7,88 % , od 1.1.2017.g. do 30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 % , od 01.07.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi od 7,00 % , od 1.1.2024. g.do 30.06.2024.g. po stopi od 7,50 % , od 01.07.2024.g. do 31.12.2024.g. po stopi od 7,25%, a od 01.01.2025. g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena i to: -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.08.2011.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.09.2011.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.10.2011.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.11.2011.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.12.2011.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.01.2012.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.02.2012.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.03.2012.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.04.2012.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.05.2012.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.06.2012.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.07.2012.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.08.2012.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.09.2012.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.10.2012.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.11.2012.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.12.2012.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.01.2013.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.02.2013.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.03.2013.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.04.2013.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.01.2014.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.05.2014.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.07.2014.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.08.2014.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.09.2014.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.10.2014.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.11.2014.g. pa do isplate, -na iznos od 383,84 eur tekuće počam od 16.12.2014.g. pa do isplate, radi osiguranja naplate novčane tražbine po osnovi</p>	11.131,20 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>troškova parničnog postupka iz presude Općinskog suda u Karlovcu, posl. br. Pr-43/2015 od 31. 08.2015.g.u iznosu od 165,91 eur uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počam od 31.08.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 8,14%, od 1.1.2016.g. do 30.6.2016.g. po stopi od 8,05% , od 01.07.2016.g. do 31.12.2016. g. po stopi od 7,88 %, od 1.1.2017.g. do 30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. g.do 30.06.2024.g. po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024.g. po stopi od 7,25%, a od 01.01.2025. g. pa do isplate po stopi od 6,15% od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i naplate troškova ovog ovršnog postupka prema odmjeri suda, uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 5,15 %, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena , tekuću počam od dana donošenja rješenja pa do isplate, sve u roku od 15 dana, za korist:</p> <p><b>JELENČIĆ NIKOLA, OIB: 47217897819, VRHOVAC 95, VRHOVAC 47280 OZALJ</b></p>		
10.2	<p>Zaprimljeno 16.09.2025.g. pod brojem Z-12754/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU STALNE SLUŽBE U OGULINU BR:OVR-710/2025-2 16.09.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 16.09.2025, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl.297. st.2.OZ-a) uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st.1. OZ-a).</p>		na 10.1
11.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 17.09.2025.g. pod brojem Z-12800/2025	13.118,35 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNE SLUŽBE U OGULINU BR: OVR-710/2025-2 17.09.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 16.09.2025, Na temelju rješenje o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalne službe u Ogulinu br: Ovr710/ 2025-2 od 17.09.2025. prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16.09.2025., a na temelju presude Općinskog suda u Karlovcu, posl. br. P-976/2012-57 od 19.12.2017.g., koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Splitu, poslovni broj: GŽ-606/2018-2 od 30.10.2018.g., te postala pravomoćna s danom 30.10.2018.g., a ovršna s danom 10.12.2018.g., - uknjižuje se prisilno založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja, u iznosu od 98.840,20 kuna/13.118,35 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na pojedine iznose tekućom počevši od 16.7.2010.g. do 30.6.2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 1.7.2011.g. do 31.7.2015.g. po stopi od 12%, od 1.8.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 8,14%, od 1.1.2016.g. do 30.6.2016.g. po stopi od 8,05 %, od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 7,88%, od 1.1.2017.g. do 30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. g.do 30.06.2024.g. po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024.g. po stopi od 7,25%, a od 01.01.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena i to: - na iznos od 2.988,84 kn/396,69 € tekuće počev od 16.7.2010.g., pa do isplate, - na iznos od 6.603,77 kn /876,47 € tekuće počev od 16.8.2010.g., pa do isplate, - na iznos od 5.085,21 kn/674,92 € tekuće počev od 16.9.2010.g., pa do isplate, - na iznos od 4.343,86 kn /576,53 € tekuće počev od 16.9.2010.g., pa do isplate, - na iznos od 9.816,92 kn / 1.302,93 € tekuće počev od 16.10.2010.g., pa do isplate, - na iznos od 3.602,51 kn / 478,14 € tekuće počev od 16.11.2010.g., pa do isplate, - na iznos od 1.586,54 kn / 210,57 € tekuće počev od 16.12.2010. g., pa do isplate, - na iznos od 2.935,38 kn / 389,59 € tekuće počev od 16.1.2011.g., pa do isplate, - na iznos od 2.935,38 kn / 389,59 € tekuće počev od 16.2.2011.g., pa do isplate, - na iznos od 2.935,38 kn/ 389,59 € tekuće počev od 16.3.2011.g., pa do isplate, - na iznos od 2.949,84 kn / 391,51 € tekuće počev od 16.4.2011.g., pa do isplate, - na iznos od 6.172,04 kn / 819,17 € tekuće počev od 16.5.2011.g., pa do isplate, - na iznos od 7.139,12 kn / 947,52 € tekuće počev od 16.6.2011.g., pa do isplate, - na iznos od 9.022,47 kn / 1.197,49 € tekuće počev od 16.7.2011.g., pa do isplate, - na iznos od 6.704,47 kn / 889,84 € tekuće počev od 16.8.2011.g., pa do isplate, - na iznos od 6.037,12 kn / 801,26 € tekuće počev od 16.9.2011.g., pa do isplate, - na iznos od 2.949,84 kn / 391,51 € tekuće počev od 16.10.2011.g., pa do isplate - na iznos od 2.949,84 kn / 391,51 € tekuće počev od 16.11.2011.g., pa do isplate, - na iznos od 2.949,84 kn / 391,51 € tekuće počev od 16.12.2011.g. pa do isplate, - na iznos od 2.949,84 kn / 391,51 € tekuće počev od 16.1.2012.g., pa do isplate, - na iznos od 2.949,84 kn / 391,51 € tekuće počev od 16.2.2012.g., pa do isplate, - na iznos od 2.949,84 kn / 391,51 € tekuće počev od 16.3.2012.g., pa do isplate, - na iznos od 282,31 kn /37,47 € tekuće počev od 16.4.2012.g., pa do isplate, - te radi osiguranja naplate novčane tražbine po osnovi troškova parničnog postupka iz</p>		



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<p>presude Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj: P-976/2012-57 od 19.12.2017.g., koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Splitu, poslovni broj: GŽ- 606/2018-2 od 30.10.2018.g., te postala pravomoćna s danom 30.10.2018.g., a ovršna s danom 10.12.2018.g., u iznosu od 27.444,88 kuna/3.642,56 € uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počam od 19.12.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. g.do 30.06.2024.g. po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024.g. po stopi od 7,25%, a od 01.01.2025. g. pa do isplate po stopi od 6,15% od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, - kao i naplate troškova ovog ovršnog postupka prema odmjeri suda, uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 5,15 %, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena , tekuću počam od dana donošenja rješenja pa do isplate, sve u roku od 15 dana za korist:</p> <p><b>BOTIĆ SALIH, OIB: 90052637101, KOVINSKA ULICA 9D, 10000 ZAGREB</b></p>		
11.2	<p>Zaprimljeno 17.09.2025.g. pod brojem Z-12800/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNE SLUŽBE U OGULINU BR: OVR-710/2025-2 17.09.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 16.09.2025, - zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st.2.OZa) uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st.1. OZ-a).</p>		na 11.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.12.2025.**



**Kontrolni broj: 36076402189ecc2**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.